

De Alandsbeker



September 2022

*Beste wijkbewoner, deze wijkkrant wordt je aangeboden door de wijkvereniging.
(Woon je niet in de wijk maar wél in de buurt? Je bent welkom bij de activiteiten!)*

Burendag, omdat buren ertoe doen!

De landelijke burendag wordt gevierd in het weekend van 24 september. Maar in Alandsbeek zijn de eerste straatfeestjes al gevierd. Bewoners van de Karekiet - Grienden hielden 26 augustus een barbecue en een avond later werd op de Beemden flink uitgepakt. Ook aan de Meerkoet is de organisatie van een straatfeest al in volle gang.

Gezelliger, socialer en veiliger

Burendag is ontstaan vanuit de gedachte dat straten gezelliger, socialer en veiliger worden wanneer je elkaar kent. Door samen iets gezelligs te doen kun je op een laagdrempelige manier met elkaar in contact komen. Het maakt het makkelijker om buren te leren kennen die je normaal niet zo snel spreekt.

Spelletjesmiddag of desserttafel

Je kunt met de buren overleggen en samen een goed burendag idee bedenken. De tuintafels en -stoelen de straat op en iedereen zorgt voor een gerechtje? En wat dacht je van een desserttafel waarbij alle buren iets lekkers bijdragen. Voor je het weet is het heel gezellig en leer je meteen die nieuwe buren wat beter kennen.

Als wijkvereniging ontvangen we graag een leuke foto met toelichting van jullie burendag. Van de inzendingen doen we nadien verslag op de website: www.buurkrachtalandsbeek.nl



Straatfeest Karekiet-Grienden 26/8

Maandelijks Kleurencafé

Werken met kleurpotlood onder leiding van Marja van 't

Wel. De try-out in juli was succesvol. Daarom dit najaar elke maand een middag Kleurencafé en wel op 12 sept, 17 okt, 14 nov, en 12 dec. Kijk voor meer informatie op de agenda van de website.



INHOUD

- Activiteiten en ontmoeting (1, 2, 3)
- Huurders Belangen Vereniging (4)
- Hé een ZQP: Trimsalon Tail Boutique (5)
- Energie besparen in Alandsbeek (6, 7)
- Berichtjes uit de wijk (8, 9)
- De herrie van de buren... (10)
- Buurtbemiddeling (11)
- Gebruik Wijkkamer Alandsbeek (11)
- Contact en communicatie (8)

Bordspelavonden nu elke dinsdag

De hele zomer zijn de bordspelavonden enthousiast doorgegaan. We hebben besloten dit naseizoen elke week te gaan spelen. Ook is er versterking gekomen, zodat het nu zelfs mogelijk is om iedere dinsdagavond een bordspelavond te houden. Als proef doen we dit tot en met half december. Het is makkelijker te onthouden als het elke dinsdagavond is en ik hoor al deelnemers die anderen willen gaan uitnodigen. Een spelavond begint om half acht en meestal zijn we rond half tien klaar waarna we nog wat drinken en praten.



We hebben de afgelopen tijd twee spellen per avond gedaan. Een oude kraker, *Sharks*, kwam op tafel waarbij je als zakenman zo gehaaid mogelijk zaken moet doen, desnoods ten koste van een ander. Het ging er gemoedelijk aan toe, volgende keer beter. Bij *Kwakzalvers* moet je leren een goed brouwsel te maken, voordat de ketel ontploft. Bij *Tiny Towns* gaat het om zo goed mogelijk een dorp te ontwikkelen, wat met wisselend succes lukt. Bij *Modern Art*, een gouwe ouwe van Knizia, moet je een museum met zoveel mogelijk kostbare schilderijen zien te krijgen en de schilderijen als veilingmeester zo duur mogelijk aan anderen verkopen. Er is nog een grote voorraad aan spellen die we willen spelen, dus vandaar elke dinsdag.

Er zijn tafels genoeg voor meer mensen dus aarzel niet om ook spontaan mee te komen doen. Tot nu toe zijn de deelnemers aardig aan elkaar gewaagd, altijd kans om te winnen.

- André Dijkshoorn, Goudplevier

Vanaf 12 jaar: Sushi Avond!

Gek op sushi maar ze zelf nog nooit gemaakt? Vrijdag 7 oktober heb je de kans om het te leren. Zwier en Lina hebben het vaker gedaan en zetten alle ingrediënten vast voor jullie klaar. Als iedereen er is, doen ze het voor en gaan we aan de slag: wie maakt de mooiste, lekkerste sushi? Daarna gaan we de sushi natuurlijk gezellig samen opeten.



Vanaf 12 jaar | 7 oktober, 17.30 uur | kosten € 6,-p.p.
Wijkkamer Alandsbeek.

Opgeven vóór 3 oktober via mail Buurkracht.
Geen zin om alleen te gaan? Neem een vriend of vriendin mee. Maximaal 10 deelnemers.

Peutercafé

Welke mensen in de omgeving hebben interesse in een Peutercafé? Voor kindjes tot 4 jaar is het leuk om met elkaar te spelen. Ouders en grootouders kunnen elkaar leren kennen bij een kop koffie of thee.



We organiseerden met elkaar al een ochtend 'muziek op schoot'. Dit voorjaar brachten we voor de tweede keer een bezoek aan de Dierenvallei waar Wim Couwenberg de ouders en kindjes hartelijk ontving. Lijkt het je leuk om eens zo'n ochtend mee te maken geef dit dan aan in een mail aan de vereniging. Mét je voorkeur voor de woensdag- of vrijdagmorgen.

HALLOWEEN ALANDSBEEK

Save de date: zaterdag 29 oktober

willen we weer Halloween gaan vieren!
Maar daar zijn wel wat burens voor nodig die de organisatie willen doen. Iets voor jou? Veel tijd kost het niet en leuk wordt het zeker!

Elk jaar wordt het groter, vorig jaar deden zo'n 200 mensen mee. Geweldig uitgedost of met hun spannende huis.



Conversatiegroep Engels heeft plek voor nieuwe leden

Van september tot juni komen wij samen om Engelstalige artikelen met elkaar te bespreken. Om de beurt lezen we hardop een aantal alinea's. Af en toe helpen we elkaar met de uitspraak van een lastig woord. Na het samen lezen van de tekst gaan we in gesprek over de inhoud. In het Engels welteverstaan.

De onderwerpen kiezen we zelf en ze variëren nogal qua thema: maatschappij, milieu, politiek, kunst, mode, geschiedenis, technologie etc.

Door regelmatig Engels te lezen en te spreken verbetert je Engels absoluut. Tegelijk blijft de gezelligheid voor ons het hoofddoel.

De leden van de groep wonen in Alandsbeek of aan de oostkant van Leusden.

De bijeenkomsten vinden plaats in Wijkkamer Alandsbeek op vrijdagochtend van 10.00 tot circa 11.30 uur. Voor het huidige kalenderjaar op: 9 en 30 september, 14 oktober, 4 en 11 november, 2 en 16 december.

- Dik de Boer, Travertijn

Heb je zin om mee te doen of wil je meer informatie?
Mail Dik de Boer via het mailadres van de vereniging

Schilderen in de herfstvakantie

vanaf 8 jaar

De herfst is vol kleuren en daar gaan wij wat mee doen. Met kwast en verf gaan we heerlijk aan de slag om ons eigen herfstschilderij te maken.



We werken met acryl op doek en iedereen wordt goed begeleid in zijn of haar proces.

Wanneer: zaterdag 22 oktober, 13.30 – 16.00 uur.

Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeew 2.

Kosten: € 10,- incl. materialen en drinken.

Opgeven via mail wijkvereniging.

Vanuit **Werkgroep Atelier Alandsbeek** hebben we nog meer leuke workshopplannen liggen zoals: werken met speksteen, boetseren en happy stones maken. Die gaan we lanceren als er genoeg interesse voor blijkt te zijn. Zeg jij JA! en wil je op de hoogte blijven? Mail de vereniging.

Ergens aan meedoen of weten wat er speelt? Bezoek de website

buurkrachtalandsbeek.nl

bekijk de activiteitenagenda en neem een abonnement op nieuwe berichten.

Lid worden? Mail de vereniging:
buurkrachtalandsbeek@gmail.com



Aanschuifafel - samen eten verbindt

Als wijkvereniging gaan we voor verbinding. Al jaren houden we daarom twee keer per maand een Aanschuifafel. Dat dit lukt komt door een aantal enthousiaste, trouwe buurkoks die er elke keer weer een feestje van weten te maken: Lionne te Loo en Betty Jongerius, Rob en Sandra Bosman, Lizette Rougoor, René-Frans van Eijk en Nicolien van Santen (op de foto), Martijn Kraa en Fatma Eryilmaz.

Is die Aanschuifafel 'alleen voor oude mensen' zoals we wel eens horen? Nee. Liefst hebben we een gezellige mix van verschillende generaties. Zo hielden we Aanschuifafels voor bepaalde straten of delen van de wijk. Gewoon om elkaar in ontspannen sfeer beter te leren kennen. Geef je gewoon eens op en neem je burens mee. En trouwens – je moest eens weten wat een leuke en interessante ouderen er in onze wijk wonen!



Huurders Belangen Vereniging (HBV) Alandsbeek

Sinds augustus 1989 – *Martijn Kraa*

De HBV werd opgericht zo'n 18 jaar na oplevering van de huurwoningen in Alandsbeek-Oost.

De meeste van de eerste bewoners waren Amerikaanse militairen en hun gezinnen. Deze militairen waren gevestigd op de toenmalige Vliegbasis Soesterberg en gingen in 1994 terug naar de VS. Hun woningen bleven achter met nogal wat beschadigingen en ook dienden de eerste gebreken zich aan. De nieuwe huurders besloten tot oprichting van een belangenvereniging.



De aanvankelijk 200 huurwoningen in Alandsbeek zijn vanaf het begin eigendom geweest van een pensioenfonds en zijn sinds 2004 ondergebracht bij de beleggingsmaatschappij AMVEST die alle zaken rondom verhuur en onderhoud heeft uitbesteed aan MVGM Vastgoedbeheer.

In 2012 zijn de huizen te koop aangeboden aan de zittende huurders voor een vastgestelde prijs van € 220.000 waarvan uiteindelijk 23 huurders gebruik hebben gemaakt. Er zijn nu 177 huurwoningen die voorlopig weer aan alle eisen voldoen en goed rendement halen. De eigenaar heeft daarom de komende jaren geen belang bij verkoop.

In 2014 was er sprake van een onderbezetting. Gemiddeld stonden zo'n 15 huizen leeg vanwege de slechte staat en de concurrentie met Vathorst, dat is inmiddels achterhaald. Bij ieder vrijkomend huis dat wordt aangeboden op www.ikwilhuren.nu melden zich tegenwoordig gemiddeld 40 gegadigden...



De HBV probeerde vanaf het begin invloed te krijgen op beleid en onderhoud. Dat ging bij de toenmalige beheerdersmakelaar moeizaam maar sinds 2004 onder invloed van de 'Overlegwet' en de overgang naar MVGM is het constructief.

Successen zijn de vernieuwing van de kozijnen in 2005 en de grote dakrenovatie en vernieuwing van wc, keuken en badkamer in 2018-19. De dakrenovatie was voor de huurders 'gratis', voor de vernieuwing van de keuken/wc/badkamer en eventuele opbouw bij de hoek- en drive-in woningen werd een kleine huurverhoging gevraagd.

Bedenk daarbij wél dat de huurders door de betere dak- en spouwmuurisolatie, gemiddeld zo'n € 600 per jaar minder stookkosten kwijt zijn.

Bestuursleden gezocht

Op dit moment bestaat het bestuur van de HBV uit Rob Langeraar als penningmeester en Martijn Kraa als voorzitter. Beiden zijn al over hun statutaire zittingstermijn heen en willen graag afgelost worden.

Interesse? Bel of mail met Martijn op 06-30707393 of m.kraa@kpnmail.nl

Ben je huurder van de MVGM? Bekijk de website en word lid: <http://hbv-alandbeek.nl>

Bewonersdag MVGM

Vrijdag 23 september staat de MVGM haar huurders persoonlijk te woord in Wijkkamer Alandsbeek. Hiervoor kunt u een afspraak maken. Tijdens deze afspraak kunt u vragen stellen over alles wat te maken heeft met uw huurwoning, ook over lopende zaken.

Volg voor meer informatie over de dag en de wijze van opgeven de Nieuwsbrief MVGM Wonen.



Hé een ZZP! - Trimsalon Tail Boutique

Midden in coronatijd begon ze haar eigen zaak: de 27-jarige Sarah Stoks van de Amiant.

Een paar jaar geleden liet ze zich in Barneveld omscholen tot hondentrimmer. Ze had al een aantal klanten toen ze in oktober '21 besloot om helemaal voor de trimsalon te gaan. Haar moeder liet aan haar hoekhuis een extra werkruimte bouwen. Deze wordt nu door Sarah gehuurd als bedrijfsruimte.

Coronahondjes

De zaak liep direct heel goed. 'In de coronaperiode zijn er veel meer honden gekomen en geen extra trimmers.' vertelt Sarah. 'Iedereen zat vol en verwees door naar mij. Ik doe 3 of 4 hondjes per dag en ben steeds al twee weken vooruit volgeboekt. Wel ontzettend sneu voor al die hondjes waar nu gewoon geen plek voor is.'

Kun je er van leven? 'Ik houd er genoeg aan over maar het is geen goudpot.'

De hond is Koning

'Voor mij staat op één dat er comfort en rust is voor de hond. Eigenlijk is het voor de hond een prettig dagje spa. Maar voor jonge en nieuwe honden kan het heel spannend zijn. Alsof ze naar de dierenarts moeten.

Ik probeer daarom altijd maar één hond tegelijk in de salon te hebben, het is fijn als ze elkaar niet tegenkomen. En voor pups heb ik een gratis puppy-kennismaking.'

Uitdagingen?

'De vervilte vachten zijn soms wel een grote uitdaging. Die zie je vooral na castratie. Ik vind het belangrijk dat ik kwaliteit lever. En ik blijf het leuk vinden om me verder te specialiseren. Voor elk ras zijn extra workshops te volgen. Nu ben ik bezig met spaniëls. Maar alle hondjes zijn welkom hoor!'

Sarah is op alles voorbereid. Dat zie je bijvoorbeeld aan de speciale shampoos voor honden met allergieën, met witte vachten, castraatvachten of een extra gevoelige huid.

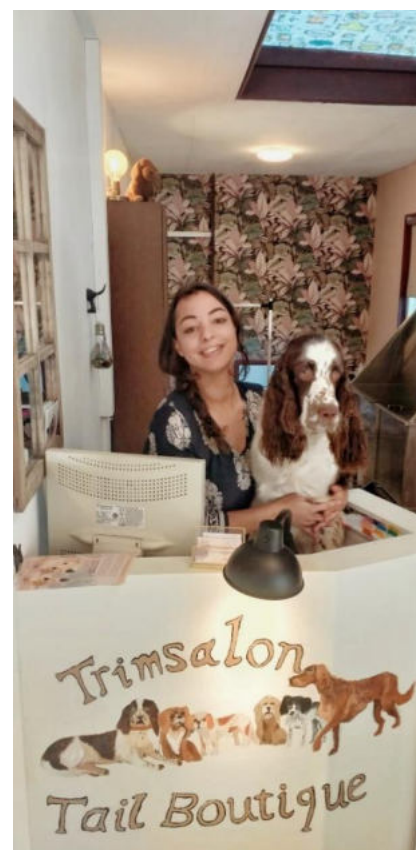
Zó blij dat ik het heb gedaan!

'Ik ben altijd al een dierenliefhebber geweest' vertelt Sarah. Zo werkte ze ooit in een dierenasiel, bij de vogelopvang, in een dierenpeciaalzaak en vier maanden in Australië voor Wildlife Rescue. Toch koos ze na de middelbare school een heel andere richting: de grafische vormgeving.

Nu lijkt alles wat ze hiervoor deed samen te komen in haar bedrijf. Zoals haar opleiding tot grafisch vormgever - ik ben onder de indruk van haar stijlvolle website en de inrichting van haar salon. Met haar liefde voor fotografie gaat ze ook door - elke hondklant in haar salon krijgt een gratis fotoshoot. Ze werkte in filmtheater de Lieve Vrouw - 'goed klantcontact vind ik erg leuk en neem ik mee. Een vertrouwd gevoel is belangrijk.'

Sarah: 'Het is niet gespeeld: ik vind het écht heel leuk. Al die hondjes om me heen. Ik ben zó blij dat ik het heb gedaan!'

- Fleur de Velde Harsenhorst



Bezoekadres: Amiant 19, Leusden
www.trimsalontailboutique.nl



Update van de werkgroep DUURZAAM ALANDSBEEK en Energieloket IKWILWATT

Bewoners ontmoeten elkaar tijdens DAK-dates

Buurkracht Alandsbeek en het energieloket IkWilWatt van de gemeente Leusden hebben in de eerste helft van dit jaar twee DAKdate-bijeenkomsten gehouden. In februari voor de skidakwoningen, in juni voor de ruimtewoningen. Buren ontmoetten elkaar over een zeer actueel onderwerp: het energiezuiniger maken van hun woning met speciale aandacht voor het dak. De bijeenkomsten werden heel positief beoordeeld door de bezoekers en leverden verschillende vervolgacties op.

Vervolgactie skidakwoningen: dakrenovatie

Onder deskundige begeleiding organiseerden we een workshop waarbij 10 skidakbewoners hun ideale dak ontwierpen. Er was keuze uit soorten isolatiemateriaal en dakbedekkingen, en uitbreiding met zonnepanelen of een groendak. Hieruit zijn vier favoriete dakvarianten geselecteerd, die momenteel door een architect worden uitgewerkt. In september volgt daarvan een presentatie aan de leden van de Welstandscommissie, in combinatie met een wijkwandeling.

NIEUWE vervolgactie: Enquête Zonnepanelen voor skidaken

De werkgroep is zeer geïnteresseerd in ervaringen met het aanvragen van offertes voor zonnepanelen op skidaken voorzien van shingles. Wij horen dat leveranciers terughoudend zouden zijn met het leveren en monteren van panelen, gezien het risico op lekkage. Toch zien we steeds meer woningen met shingles waarop zonnepanelen zijn geplaatst. Door middel van de enquête hopen we in contact te komen met mensen die hun positieve en negatieve ervaringen met de werkgroep willen delen. Hiermee help je andere bewoners én draag je bij aan de verdere verduurzaming van onze wijk.

Vul de Enquête Zonnepanelen in op:

www.ikwilwatt.nl/alandsbeek
of scan de QR-code:

Bij voorkeur vóór 1 oktober.



Werkgroep Duurzaam Alandsbeek

De werkgroep Duurzaam Alandsbeek is in wording. Een volgende keer stellen we de mensen aan je voor! De mensen uit de werkgroep gaan met elkaar actief op zoek naar maatregelen en oplossingen die in ons type huizen mogelijk zijn. Of ze doen de communicatie en organiseren activiteiten om de rest van de wijk te betrekken en te informeren. Interesse om mee te doen? Mail dan naar info@ikwilwatt.nl

Inloopspreekuur Duurzaam Alandsbeek

In september gaan we verder met inloopsprekuren voor alle wijkbewoners. Kom in contact met een energiegid en stel je vragen over het verduurzamen van je huis en maatregelen om te besparen op de energiekosten.

Ook kan de gids je koppelen aan burens om samen actie te ondernemen. Voor de skidakwoningen kun je een overzicht inzien van offertes die het afgelopen jaar in de buurt zijn aangevraagd voor dakrenovatie en isolatie. Of kom je ervaringen met ons delen! Je kunt zonder afspraak binnenlopen.

De eerstvolgende middagen vinden plaats op 7 en 22 september en 6 oktober van 16.00 - 17.30 uur.

Plaats: Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeeuw 2.

Op www.buurkrachtalandsbeek.nl/agenda kun je deze en volgende data terugvinden.

- *Henriette Former (IkWilWatt)*
en *Mirjam Prins (Buurkracht Alandsbeek)*

Voor een overzicht van het hele project Duurzaam en Energiezuinig Alandsbeek verwijzen we naar de websitepagina: www.ikwilwatt.nl/alandsbeek

Vragen over ENERGIEZUINIG WONEN?

Kom langs op het inloopspreekuur van Buurteam Duurzaam Alandsbeek voor onafhankelijke informatie. Ervaren wijkbewoners zitten klaar voor een goed gesprek!

Voor wie | Voor alle bewoners van de wijk Alandsbeek.

Wanneer | Woe. 7 september | Don. 22 september | Don. 6 oktober
Van 16.00 tot 17.30 uur. Een afspraak maken is niet nodig.

Waar | Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeeuw 2.

Kom langs op het inloopspreekuur!

Ik overweeg zonnepanelen, hoe pak ik dat aan?

Kan iemand mijn huis eens bekijken voor isolatietips?

Welke subsidies zijn er?

Welke dakisolatie is geschikt voor mijn huis?

Hoe bespaar ik op gas en elektriciteit?

Wanneer en hoe kan mijn huis van het gas af?

Ik wil mijn muren isoleren, zijn er tips?

Is er een overzicht van dakdekkers en ervaringen?

Ons dak lekt, wat nu?

Kan een camera mijn warmtelekkage in beeld brengen?

Welke ervaringen zijn in de wijk al verzameld?



Duurzaam Alandsbeek is een samenwerking tussen wijkvereniging Buurkracht Alandsbeek en externe deskundigen, ondersteund door de gemeente. Kijk voor meer informatie op ikwilwatt.nl/Alandsbeek

Nieuw in de wijk?

Word lid van de wijkvereniging! Hiermee steun je alles wat we samen als wijkvereniging tot stand brengen. Financieel moeten we het helemaal hebben van dat 'tientje per jaar, per huishouden'.

De rest is enthousiast liefdewerk: dóór burens en vóór burens. Mail de vereniging en meld je aan.

Voor jezelf, of juist voor de ander

Elke maandag tussen 15.00 – 16.30 uur staat in de wijkkamer de koffie en thee klaar voor ontmoeting tussen buurtgenoten. Schuif eens aan voor de gezelligheid, voor jezelf of juist voor de ander.



Aankondiging Algemene Ledenvergadering wijkvereniging Buurkracht Alandsbeek. (opgericht 19 juli 2014).

Woensdagavond 5 oktober, 20.00 uur,
Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeeuw 2.

Lisette Rougoor is teruggetreden vanwege te drukke werkzaamheden. André Dijkshoorn heeft zich opnieuw kandidaat gesteld voor een bestuursfunctie. Het zou erg fijn zijn wanneer zich nóg een kandidaat meldt. Het bestuur bestaat nu uit Martijn Kraa (voorzitter), Fleur de Velde Harsenhorst-Bikker (secretaris) en René-Frans van Eijk (penningmeester). Naast het wisselen van bestuursfuncties is het natuurlijk aardig om met elkaar van gedachten te wisselen over de activiteiten en een optimaal gebruik van de Wijkkamer.

Aankondiging Algemene Ledenvergadering Huurders Belangen Vereniging Alandsbeek (opgericht 1 februari 1989).

Woensdagavond 28 september, 20.00 uur,
Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeeuw 2.

Mede vanwege covid is al meer dan drie jaar geen ALV gehouden. De huidige bestuursleden zijn Martijn Kraa (voorzitter) en Rob Langeraar (penningmeester). Beiden zijn al ruim over hun zittingstermijn heen. Ben je bereid een bestuursfunctie op je te nemen, bel dan met Martijn op 06-30707393. Naast de bestuurswisseling moeten we de penningmeester dechargeren en is het nodig dat een kascommissie zich over de bankrekening buigt. Graag aanmelding van twee kascommissieleden voorafgaand aan de vergadering om een steekproef te doen.

Inspraakmoment inrichting speelvelden

Op ons verzoek heeft de gemeente dit jaar het trapveldje 'bij de band' geëgaliseerd en nieuw gras ingezaaid. Ook zijn nieuwe voetbaldoelen geplaatst.



De afgelopen maanden is er wat commotie geweest rond het verwijderen van de schommels van het veldje aan het einde van de Meerkoet.



We zijn in gesprek met de afdeling 'Spelen' van de gemeente wat betreft de inrichting van de speelveldjes 'bij de band' (Waarden/Kokmeeuw) en 'rode glijbaan' (Grienden/Rietgors). Er liggen voorstellen voor enkele nieuwe toestellen. Over de plek waar deze geplaatst zouden worden kun je ook van mening verschillen. Daarom hebben we gevraagd om een inspraakavond voor omwonenden met de gemeente (in de wijkkamer).

Wil je meepraten: mail dat dan even.

Bekend Beeld?

Velen van ons rijden er dagelijks langs, het beeld 'Quatro Felici Amici' (Vier Gelukkige Vrienden) op de rotonde Middenweg - Noorderinslag. Het beeld is in 1996 gemaakt door de Zweedse beeldhouwer Richard Brixel. Op de foto zie je een tweede exemplaar van dit beeld, op het dorpsplein in Karlskoga, Zweden.

Daar heet het beeld 'Glädje' (vreugde).



Beste Alandsbekers,

Het is alweer drie maanden geleden dat mijn man, Herman Lovink, is overleden.

Tijdens zijn ziekte en na zijn overlijden heb ik van vele wijkgenoten hartelijke en meelevende reacties gekregen.

Ik wil jullie bijzonder dank zeggen voor alle briefjes, kaartjes en persoonlijke reacties.

Met een hartelijke groet, Josien Zimmerman, Waarden 26

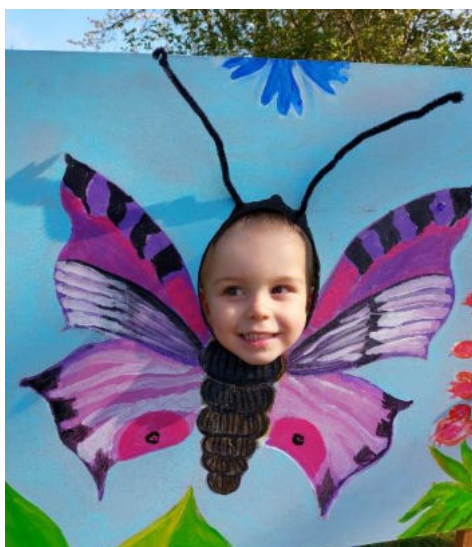
Herman Lovink van de paaseitjes

Josien Zimmerman was tot ± 2010 heel actief in het wijkplatform Alandsbeek. Haar man Herman hielp altijd heel enthousiast mee bij het organiseren van wijkactiviteiten. Vogelhuisjes timmeren, paaseitjes zoeken en marshmallows roosteren boven een vuurtje aan het einde van de zomervakantie. Het paaseitjes zoeken begon en eindigde altijd bij de carport van Herman en Josien met koffie, thee en limonade.

Herman kennen we ook als trekker van de conversatieclub Engels en als de krasse oudere die tot op hoge leeftijd door de wijk fietste of even naar het zwembad in Scherpenzeel. We wensen Josien veel sterkte toe bij het verlies van haar man en maatje.



2010 (?) Herman deelt de zakjes uit aan de kinderen



De traditie van het paaseitjes zoeken hebben we gelukkig al die jaren voortgezet. Afgelopen Pasen maakte José Haasakker daarbij deze vrolijke foto van haar zoon.



Koken met minderjarige asielzoekers

Om een steentje bij te dragen aan de vluchtelingenopvang in Leusden hebben we de wijkkamer beschikbaar gesteld voor kooklessen aan minderjarige asielzoekers. Op hun volgende locatie moeten de jongens namelijk zelf koken en het COA wil graag dat ze ervaring opdoen. Via onze *facebookpagina* vroegen we om wijkgenoten die dit wilden organiseren. De afgelopen maanden hebben Fatma Eryilmaz en Paul Weghorst (Zilverreiger) dit opgepakt: samen met groepjes jongens boodschappen doen, koken en gezellig eten. Een enorm leuke activiteit volgens beiden. Ook zin om dit een keer te doen? De AMV's verblijven nog minstens een half jaar in het Van der Valk hotel.

Facebook Buurkracht Alandsbeek - Afgelopen mei plaatste een wijkbewoonster een foto van een das die ze op klaarlichte dag in de wijk had gespot op één van de voetpaden langs de beek. Die ochtend was er, volgens een andere bewoonster, een das doodgereden op de Middenweg. Er moeten er dus twee zijn geweest. Waar zouden ze vandaan zijn gekomen? Zit er een dassenburcht bij de Liniedijk?



De **HERRIE** van de burenen!



Regelmatig spreken we buurtgenoten die geluidsoverlast ervaren van hun directe of minder directe burenen. Een lastig probleem. Want spreek je die burenen daar op aan? En zo ja, hoe breng je dat dan? Want het laatste dat je wilt is natuurlijk slechte verhoudingen. Ondertussen loop je wel rond met groeiende frustratie.

Daarom is het toch belangrijk dat je dit op een vriendelijke manier, op een rustig moment vertelt aan je burenen. De kans is namelijk groot dat ze

helemaal niet door hebben dat je zoveel last van ze hebt.

Probeer afspraken te maken om de overlast te beperken. Bijvoorbeeld op welke tijden ze piano spelen en tot hoe laat ze doorgaan met een verbouwing.

Bekijk ook met je burenen of praktische maatregelen de situatie kunnen verbeteren. Bijvoorbeeld (andere) vloerbedekking of rubberen doppen onder de wasmachine.

Kijk voor meer informatie over zulke maatregelen op de website van de [Nederlandse Stichting Geluidshinder](http://www.nederlandsestichtinggeluidshinder.nl).

Laten we het eens omkeren: weet je of de burenen last hebben van JULLIE herrie?



Tip 1: Vraag eens aan je burenen of ze last van jullie hebben en ga hier een open gesprek over aan.

Tip 2: Houd een beetje rekening met elkaar.

Woon je in een huizenblok? Alle geluiden die jij maakt in je achtertuin weergalmen in dat blok. Blaffende honden, schreeuwende kinderen op een trampoline, schuur- en grasmaaimachines en feestjes (wel of niet tot diep in de nacht), komen bij je burenen flink binnen.

Woon je aan het water? Juist dán draagt het geluid van jullie tuinfeest heel ver.

Houd je een feestje? Misschien een idee om je burenen ook uit te nodigen?

Vertel in elk geval vooraf dat je een feestje gaat houden of doe een briefje bij ze in de bus. Meestal is er dan meer begrip voor wat overlast.

De huizen zijn nogal gehorig...

Vooral de skidakwoningen in onze wijk zijn bijzonder gehorig. Als je een keer stevig ruzie maakt kunnen je burenen dat mogelijk woordelijk verstaan. **Maak gerust een keer ruzie maar denk om het volume en doe je tuindeuren dicht...**

Als jouw kinderen door het huis rennen over je laminaatvloer hoort de buurvrouw het waarschijnlijk denderen aan de andere kant van de muur. En ze hoort precies waar jij loopt als je 'leuke hakjes' draagt, wist je dat?

Het klinkt wat tuttig maar: **Overweeg in een druk gezin standaard het gebruik van pantoffels!**

Kom je er niet uit met de burenen? Neem contact op met Buurtbemiddeling Leusden

- Telefoon: 033 469 24 20 (op werkdagen bereikbaar tussen 09.00 en 13.00 uur).
- E-mail: buurtbemiddeling@welzin.nl
- Zie ook: www.problemenmetjeburenen.nl

Buurkracht aanwezig bij presentatie Buurtbemiddeling

Op 30 mei was in het huis van Leusden een presentatie over Buurtbemiddeling. Helaas werden de wijkverenigingen pas 4 dagen van te voren uitgenodigd, Buurkracht Alandsbeek kon als enige vereniging aanwezig zijn. De organisatoren verontschuldigen zich daar voor. Het blijft dus belangrijk om ons als wijkverenigingen te laten zien.

Buurtbemiddeling is 25 jaar geleden begonnen op initiatief van de gemeente en de woning corporatie. De bemiddelaars zijn goed getrainde vrijwilligers. Ze worden bijgestaan door een coördinator van Welzin. De regels voor buurtbemiddeling zijn:

1. Deelname is gratis;
2. De mensen zijn zelf verantwoordelijk voor de oplossing van een conflict;
3. Een snelle, vroegtijdige aanpak voorkomt escalatie;
4. Zelfbedachte oplossingen zijn duurzamer dan opgelegde oplossingen;
5. De bemiddelaars stellen zich onpartijdig op en geven geen oordeel;
6. Gesprekken en afspraken zijn strikt vertrouwelijk.

In de presentatie werd een aantal voorbeelden van bemiddeling genoemd. Er zijn bijvoorbeeld mensen met flinke psychische/psychiatrische problemen. Buren vragen hoe ze hier het beste mee om kunnen gaan.

De resultaten voor 2021 waren dat in Leusden 45 keer gevraagd is om bemiddeling, waarvan er 36 keer positief en 7 keer negatief is afgerond. Bij 2 vragen bleken deze toch niet geschikt voor bemiddeling. Op mijn vraag of in Leusden meer of minder dan gemiddeld gevraagd wordt te bemiddelen was het antwoord dat Leusden niet afwijkt van het landelijk gemiddelde. Er werd aangegeven dat een bemiddelaar nooit in de eigen buurt gaat bemiddelen om te voorkomen dat zij/hij partij wordt in het conflict.

Ik suggereerde dat het voor de straatcontactpersonen in onze wijk interessant kan zijn om te weten hoe ze zich bij conflicten het beste op kunnen stellen. De organisatie reageerde hier positief op – bij voldoende belangstelling kan in het najaar een korte training plaatsvinden.

Al met al een zinvolle presentatie en uitwisseling.
- André Dijkshoorn

Je kunt de wijkkamer gebruiken!

Als wijkvereniging huren we sinds 2019 de ruimte aan de Kokmeeuw 2: Wijkkamer Alandsbeek.

ZZP-ers, studenten, scholieren uit Alandsbeek e.o.

Je mag de ruimte (beneden of boven) gratis gebruiken als je een rustige plek zoekt om te werken. Aan ZZP-ers die regelmatig gebruik maken van deze gelegenheid vragen we een onkostenvergoeding. Wifi is aanwezig. Reserveren via mail vereniging.



Verbindende activiteiten

Wijkkamer Alandsbeek mag door iedereen in Leusden-Oost gratis worden gebruikt voor activiteiten die bedoeld zijn om de samenhang in dit deel van Leusden te versterken. En dat vatten we ruim op.

Onder de vlag van Wijkkamer Alandsbeek bied je bijvoorbeeld een **cursus, workshop, activiteit of gesprekskring** aan, speciaal voor bewoners uit de omgeving.

Hierbij kun je in overleg gebruik maken van de communicatiemiddelen waar Buurkracht Alandsbeek over beschikt. Eventuele onkostenvergoeding gaat in overleg.



Samen eten met bewoners uit je straat. Hiervoor kun je gratis gebruik maken van de faciliteiten die de wijkkamer biedt. In overleg met team-Aanschuiftafel. Regelmatig wordt de ruimte gebruikt voor **vergaderingen en bijeenkomsten** van groepen die een binding hebben met Leusden-Oost. We vragen deze bezoekers om een kleine onkostenvergoeding.

Neem gewoon contact op met de wijkvereniging en samen bekijken we wat mogelijk is.

Straatcontactpersonen

Bijna alle straten in de wijk hebben een *straatcontactpersoon* of 'Strato' zoals we meestal zeggen. De Strato brengt de verenigingspost rond in de straat maar is *meer dan dat*. Het is degene bij wie je terecht kunt met probleempjes en vragen. Ook werken sommige Strato's aan meer verbinding in de straat. Op de website vind je onder 'contact' de lijst met Strato's.

Vacatures voor: Albast, Amiant, Azuriet, Krooneend, Waarden en Zilverreiger. Heb je interesse?



APP-groep Sociaal Alandsbeek

Deze groepsapp is in maart 2020 aangemaakt om makkelijker contact te kunnen leggen met buurtgenoten.

In Sociaal Alandsbeek kun je berichten plaatsen over bijvoorbeeld: een pan soep die je teveel hebt en wilt delen, sleutels die gevonden zijn, een hond die eenmalig een uitlaat-baasje zoekt, het lenen van tuingereedschap voor een klus, hulp bij het verplaatsen van een meubelstuk. Ook kondigen we via deze app wijkactiviteiten aan. Meer informatie op de website onder 'wijkvereniging'.

Beheerder: Irene de Morée



Wijkpreventie APP

Via de website kun je lid worden van de WAP.

Let op: houd je strikt aan de regels die gelden voor de

WAP. Dit voorkomt veel ergernissen.

Alle regels rondom de WAP vind je op de website.

Beheerder: Martijn Kraa



INSTAGRAM

Buurkracht_Alandsbeek
Wijkkamer2020

Is er misschien iemand die de buurt-Insta een beetje wil gaan voeren en beheren?



Facebook

Buurkracht Alandsbeek

Dingen met elkaar delen als buurt. Nieuwe berichten op de website worden doorgezet naar Facebook.

Beheerder: Fleur de Velde Harsenhorst



TWITTER

@Alandsbeek

Beheerder: Martijn Kraa



COLOFON

Wijkvereniging Buurkracht Alandsbeek & Wijkkamer Alandsbeek, Kokmeeuw 2

Redactie en vormgeving: Fleur de Velde Harsenhorst met dank aan Jannie Miedema en Martijn Kraa

Mail : buurkrachtalandsbeek@gmail.com

Adres: Kokmeeuw 2, 3831HJ Leusden

Website: www.buurkrachtalandsbeek.nl

Wijkkamer Alandsbeek wordt mede mogelijk gemaakt door AMVEST en gemeente Leusden



Gemeente Leusden